



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 27 del 30/07/2020

OGGETTO: ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Luglio alle ore 19:00, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle seguenti persone:

N°	Qualifica	Nome	Presente
<u>1</u>	Sindaco	BELOTTI MARIA ROSA	SI
<u>2</u>	Consigliere	MAIOCCHI LAURA	SI
<u>3</u>	Consigliere	TOCCO MATTEO	SI
<u>4</u>	Consigliere	MARANO STEFANIA	SI
<u>5</u>	Consigliere	MIRANDOLA VANNI	SI
<u>6</u>	Consigliere	FERRARA VINCENZO	SI
<u>7</u>	Consigliere	BARLETTA GIUSEPPE	SI
<u>8</u>	Consigliere	MANNO GIULIA	NO
<u>9</u>	Consigliere	GUZZETTI PIERGIUSEPPE	SI
<u>10</u>	Consigliere	PUCCIO GABRIELLA	NO
<u>11</u>	Consigliere	SEVERGNINI GIUSEPPINA	SI
<u>12</u>	Consigliere	CAPPADONE SANTINO	SI
<u>13</u>	Consigliere	URSINI RICCARDO CORRADO	NO
<u>14</u>	Consigliere	VATALARO GIUSEPPE	NO
<u>15</u>	Consigliere	DI SALZA ANTONIO	NO
<u>16</u>	Consigliere	BOSSI DANIELA	SI
<u>17</u>	Consigliere	MOLESINI PAOLA	SI

PRESENTI: 12 ASSENTI: 5

Presiede il Presidente Santino Cappadone.
Assiste il Segretario Generale Mariagiovanna Guglielmini.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020

Esponde l'argomento all'ordine del giorno l'Assessore Maiocchi, il testo del relativo intervento sarà trascritto in base alla registrazione digitale effettuata e costituirà allegato di distinto verbale, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la disposizione del Presidente del Consiglio Comunale – Prot. 6857/2020 del 15.05.2020 - avente ad oggetto "*Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 – Riunioni del Consiglio Comunale in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità*";

DATO ATTO che per il collegamento da remoto è stata utilizzata la piattaforma Cisco Webex;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'istituzione e ordinamento dei tributi, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

VISTO l'art. 1, commi 748-755 L. 160/2019, i quali rimettono espressamente al Consiglio Comunale la competenza all'approvazione delle aliquote IMU a decorrere dall'anno 2020;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 L. 5 maggio 2009 n. 42, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

CONSIDERATO che, a decorrere dal 1° gennaio 2015, è entrata in vigore la riforma dell'ordinamento contabile degli Enti territoriali, volta all'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili;

CONSIDERATO che, nel corso dell'anno 2016, il Legislatore ha dato compiuta attuazione alla riforma dell'ordinamento contabile di cui al D.Lgs. 118/2018;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 1 D.Lgs. 267/2000, le previsioni di bilancio sono formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione, osservando altresì i principi contabili generali ed applicati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 174 dello stesso D.Lgs. 267/2000, alla Giunta Comunale spetta il compito di predisporre lo schema del bilancio di previsione finanziario e del Documento Unico di Programmazione, da sottoporre poi all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, unitamente agli allegati ed alla relazione dell'Organo di revisione;

VISTE le Deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta del 20.12.2019:

- n. 65 avente ad oggetto "*Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020-2022: approvazione Nota di Aggiornamento*;
- n. 66 avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione 2020 - 2022: approvazione*;

VERIFICATE le previsioni di entrata e di spesa per gli anni 2020 – 2022, elaborate sulla base del sopracitato Documento Unico di Programmazione;

PRESO ATTO della Legge di bilancio per l'anno 2020 n. 160 del 27/12/2019;

ATTESTATO che la Legge 160/2019 all'art. 1 comma 738 ha abolito la IUC (Imposta Unica Comunale) e ha disciplinato, ai commi 739 e successivi del medesimo articolo, l'applicazione della nuova IMU, a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATE la propria Delibera n. 63 del 20/12/2019, con la quale il Consiglio Comunale - nell'approvare le aliquote IMU per l'anno 2020 - ha dato atto, sia in sede di premesse che di deliberato, che l'iter di approvazione della Legge di Bilancio per l'anno 2020 non era concluso e che l'Amministrazione si riservava una verifica della portata della norma relativamente alle aliquote IMU dopo l'approvazione della legge di Bilancio e nel rispetto dei termini fissati dalle normative vigenti in materia di approvazione del bilancio preventivo degli Enti locali;

DATO ATTO che, nella medesima Delibera, il Consiglio Comunale ha approvato per il 2020 le medesime aliquote IMU approvate per l'anno 2019;

RITENUTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 160/2019, non siano emersi elementi che renda necessario modificare le aliquote IMU approvate con propria deliberazione n. 63/2019, e che, pertanto saranno oggetto di riapprovazione al fine di recepire la modifica della sola denominazione del tributo, come più sopra specificato;

VISTO l'art. 106 comma 3 bis del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito in L. 17/7/2020 n.77, con cui è stato disposto al 30 settembre 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli Enti locali;

RITENUTO necessario, alla luce della rettifica normativa che ha abolito la IUC, procedere all'approvazione delle aliquote della nuova IMU introdotta dalla L. 160/2019 e vigente dal 1° gennaio 2020;

VISTI:

-il parere favorevole reso dal Dirigente dell'Area Risorse, Servizi e Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in L. 7 dicembre 2012, n. 213;

-il parere favorevole reso dal Dirigente dell'Area Risorse, Servizi e Territorio in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, convertito in L. 7 dicembre 2012, n. 213;

RITENUTO che la materia rientra nelle competenze di questo Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 118/2011;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Consigliere Bossi e Molesini) ed astenuti n. 0 resi dai n. 12 Consiglieri presenti dei 17 assegnati compreso il Sindaco

DELIBERA

1) DI APPROVARE per l'anno 2020 le seguenti aliquote per l'IMU:

Tipologia imponibile	Aliquota
Altri fabbricati (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	1,06%
Abitazioni principali e relative pertinenze categorie A1/A8/A9	0,60%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/1986	1,06%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (Ires)	1,06%
Immobili locati con Accordo locale (l'imposta viene ridotta al 75%)	0,46%
Immobili in uso che gratuito a parenti che lo occupano come abitazione principale	0,46%
Immobili locati	1,06%
Immobili assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e da altri enti di edilizia residenziale pubblica non rientranti nella fattispecie degli alloggi sociali	0,46%

- 2) DI DARE ATTO** che dette aliquote hanno efficacia a partire dal 1° gennaio 2020;
- 3) DI PREVEDERE** per il 2020 un gettito IMU di € 3.100.000,00, al netto del fondo di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale;
- 4) DI TRASMETTERE** la presente Delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine della sua pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine del 14 ottobre 2020, sulla base di quanto disposto dall'art. 15bis D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019, ferma restando la proroga di tale termine al 31 ottobre 2020, introdotta per l'anno 2020 dal D.L. 34/2020 (cd. «Decreto Rilancio»);

SUCCESSIVAMENTE

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 2 (Consigliere Bossi e Molesini) ed astenuti n. 0 resi dai n. 12 Consiglieri presenti dei 17 assegnati compreso il Sindaco

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000, ai fini dell'applicazione delle aliquote e delle tariffe per l'anno 2020.

ALLEGATI:

Pareri ai sensi art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Santino Cappadone

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariagiovanna Guglielmini